

Số: 02/KL-TTH

Thuận Nam, ngày 04 tháng 3 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA

Về thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng
tại Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam, huyện
Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận với diện tích 10,5 ha

Thực hiện Quyết định thanh tra số 06/QĐ-TTH ngày 22/8/2023 của Chánh Thanh tra huyện về thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng tại Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận với diện tích 10,5 ha; từ ngày 06/9/2023 đến ngày 17/10/2023, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại UBND xã Phước Nam.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 17/BC-ĐTT ngày 16/02/2024 của Trưởng Đoàn thanh tra; trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy tại Văn bản số 2177-CV/HU ngày 21/12/2023 về việc cho ý kiến về báo cáo kết quả thanh tra số 182/BC-UBND và Báo cáo số 184/BC-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện, Văn bản (Mật) số 193/UBND-NC ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc tham mưu triển khai thực hiện Công văn số 2177-CV/HU ngày 21/12/2023 của huyện ủy. Ngày 26/01/2024, UBND huyện ban hành Văn bản (Mật) số 13/UBND-NC về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung liên quan đến biện pháp xử lý qua kết quả thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng tại Khu dân cư thôn Phước Lập, Tam Lang với diện tích 10,5ha. Ngày 31/01/2024, Thường trực huyện ủy ban hành Văn bản số 2293-CV/HU về việc kiểm điểm trách nhiệm và xử lý vi phạm Quy hoạch khu dân cư Phước Lập - Tam Lang, xã Phước Nam. Ngày 21/02/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Văn bản (Mật) số 19/UBND-TCD về việc triển khai thực hiện Công văn số 2293-CV/HU ngày 31/01/2023 của Huyện ủy.

Chánh thanh tra huyện Thuận Nam kết luận như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Phước Nam là xã đồng bằng nằm về phía Bắc cách Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam 04 km, có vị trí địa lý: phía Bắc giáp thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước; phía Nam giáp xã Phước Minh; phía Tây giáp xã Phước Ninh và xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước; phía Đông giáp xã Phước Dinh; diện tích đất tự nhiên là 3.635,27 ha (trong đó: đất sản xuất nông nghiệp là 2.138,23 ha, còn lại là đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng), với 3.220 hộ/15.343 nhân

khẩu,...người dân chuyên sống về nghề sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi và kinh doanh dịch vụ nhỏ.

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam có vị trí nằm tiếp giáp tuyến đường Văn Lâm - Sơn Hải, đây là tuyến đường chính đầu nối từ quốc lộ 1A đến đường Tỉnh lộ 701, kết nối với các xã Phước Dinh và xã Phước Hải, huyện Ninh Phước.

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang được UBND huyện Thuận Nam phê duyệt tại Quyết định số 4313/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 với diện tích 10,5 ha. Đồ án quy hoạch được lập với mục tiêu: (1) Rà soát hiện trạng sử dụng đất, xây dựng khu dân cư mới theo hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phục vụ đủ cho khoảng 178 hộ dân thôn Phước Lập Tam Lang và các thôn trên địa bàn xã Phước Nam; (2) Bố trí quỹ đất nhằm xây dựng các công trình công cộng phù hợp nhu cầu thực tế, đáp ứng nhu cầu của khu đơn vị ở, đảm bảo theo các tiêu chuẩn hiện hành; (3) Tạo quỹ đất ở ổn định, từng bước nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại xã Phước Nam; (4) Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng, quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng tại khu vực dân cư mới thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Cập nhật quy hoạch xây dựng tại Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang vào Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 05/7/2022; Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thuận Nam; Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thuận Nam.

Hiện trạng sử dụng đất tại khu vực thanh tra: Đa phần các hộ dân sử dụng đất vào mục đích trồng cây hàng năm khác, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Việc tham mưu, chỉ đạo, hướng dẫn, tổ chức về lập quy hoạch và thực hiện quy hoạch:

Thực hiện Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Căn cứ Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 10/10/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; ngày 06/11/2020 Ban thường vụ Huyện ủy ban hành Chỉ thị số 02-CT/HU về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và tài nguyên khoáng sản, môi trường trên địa bàn huyện.

Trên cơ sở đó, phòng Kinh tế và Hạ tầng đã tham mưu UBND huyện ban hành các Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 24/3/2017; số 107/KH-UBND ngày 08/6/2018; số 226/KH-UBND ngày 23/12/2020; số 109/KH-UBND ngày 31/3/2022) và các Văn bản (số 1268/UND-KT ngày 12/4/2022; số 2225/UBND-KT ngày 22/6/2022.

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang được UBND huyện Thuận Nam phê duyệt tại Quyết định số 4313/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 với diện tích 10,5 ha được lập dựa trên ý kiến đề xuất của UBND xã Phước Nam; ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Thông báo số 363-TB/HU ngày 03/6/2021 và Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 08/6/2021 của UBND huyện về lập Quy hoạch và đầu tư Khu dân cư năm 2021 và giai đoạn 2022-2025.

3. Việc chấp hành pháp luật trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch xây dựng:

- *Về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch:* Ngày 01/10/2021, phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Sông Dinh (đơn vị tư vấn lập quy hoạch) tổ chức lấy ý kiến Đảng ủy, UBND xã, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các Hội đoàn thể xã Phước Nam và cộng đồng dân cư thôn Phước Lập Tam Lang đối với nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang. Trên cơ sở ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư, ngày 07/10/2021 UBND huyện đã ban hành Công văn số 3477/UBND-KT gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến về chuyên môn đối với Nhiệm vụ quy hoạch; sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng tại Công văn số 3854/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 12/10/2021, phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện thẩm định nhiệm vụ quy hoạch tại Báo cáo số 38/BC-KTHT ngày 20/10/2021 và được UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam tại Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 20/10/2021.

- *Về lập, thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch:* Ngày 29/11/2021, phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Sông Dinh (đơn vị tư vấn lập quy hoạch) tổ chức lấy ý kiến Đảng ủy, UBND xã, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các Hội đoàn thể xã Phước Nam và cộng đồng dân cư thôn Phước Lập Tam Lang đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang. Trên cơ sở ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư,

ngày 14/12/2021 UBND huyện đã ban hành Công văn số 4412/UBND-KT gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến về chuyên môn đối với Đồ án quy hoạch; sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng tại Công văn số 4924/SXD-QLQHKT&NO ngày 20/12/2021, phòng Kinh tế và Hạ tầng đã thẩm định Đồ án quy hoạch tại Báo cáo số 57/BC-KTHT ngày 24/12/2021 và được UBND huyện phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam tại Quyết định số 4313/QĐ-UBND ngày 27/12/2021.

4. Việc tổ chức, quản lý và bố trí nguồn lực để lập quy hoạch và tổ chức thực hiện quy hoạch:

- *Công tác bố trí nguồn lực để lập quy hoạch:* Theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 08/6/2021 của UBND huyện về lập Quy hoạch và đầu tư khu dân cư năm 2021 và giai đoạn 2022-2025. Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam được UBND huyện bố trí nguồn vốn ngân sách để lập quy hoạch trong năm 2021. Theo đó, khi đồ án được duyệt, tổng chi phí lập đồ án quy hoạch là khoảng **302 triệu đồng**, toàn bộ chi phí tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án cũng như các thành phần chi phí khác đã được UBND huyện bố trí và Chủ đầu tư (*Phòng Kinh tế và Hạ tầng*) đã thanh toán đầy đủ cho đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

- *Công tác bố trí nguồn lực để tổ chức thực hiện quy hoạch:* Theo nội dung Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng, tổng chi phí xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu quy hoạch gồm đường giao thông, san nền, cấp điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng là khoảng **61,98 tỷ đồng**; chi phí này chưa bao gồm chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư. Hiện nay, do nguồn vốn ngân sách còn hạn hẹp, UBND huyện chưa bố trí được nguồn lực để đầu tư thực hiện các công trình hạ tầng trong khu quy hoạch.

5. Việc tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng:

- *Về công bố công khai quy hoạch xây dựng:* Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam được UBND huyện phê duyệt. Chủ đầu tư (*phòng Kinh tế và Hạ tầng*) đã tiến hành công bố công khai bằng cấm bảng Panô bản vẽ Tổng mặt bằng phân lô sử dụng đất tại khu vực lập quy hoạch để cho nhân dân và các đơn vị, đoàn thể tại khu vực được biết.

- *Về cấm mốc chỉ giới xây dựng:* Theo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng thì Đồ án quy hoạch được bố trí kinh phí để cấm 04 mốc ranh giới, phạm vi lập đồ án; các mốc ranh giới này đã được đơn vị tư vấn lập quy hoạch bàn giao lại cho phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Phước Nam quản lý. Đồ án quy hoạch chưa triển khai đầu tư, do đó chưa cấm mốc chỉ giới xây dựng cũng như các mốc tim đường.

- Về tổ chức thực hiện quy hoạch:

Đồ án được lập với mục tiêu tạo quỹ đất ở ổn định, từng bước nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại xã Phước Nam. Tuy nhiên, do khó khăn về nguồn vốn, UBND huyện chưa bố trí được kinh phí từ nguồn vốn ngân sách để triển khai các dự án đường giao thông, cấp điện, cấp nước, san nền,...theo quy hoạch được duyệt.

Để thực hiện xã hội hóa trong triển khai thực hiện các dự án theo quy hoạch, Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam đã được đưa vào danh mục các dự án khu đô thị mới, khu dân cư trong năm 2022-2023 và những năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch số 4944/KH-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, dự án Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam chưa có trong Danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 26/11/2022 của UBND tỉnh, vì chưa có Quy hoạch phân khu xây dựng tại khu vực. Vì vậy, UBND huyện chưa có cơ sở để lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để thực hiện kêu gọi đầu tư.

6. Việc quản lý xây dựng theo quy hoạch xây dựng:

Công tác giới thiệu địa điểm, cấp phép xây dựng và thực hiện việc quản lý cấp phép xây dựng theo quy hoạch xây dựng: Khu vực Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam hiện vẫn là đất trống, chưa có công trình, dự án được đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Thời gian qua, phòng Kinh tế và Hạ tầng chưa giới thiệu địa điểm và cấp phép xây dựng các công trình trong khu vực.

7. Việc chấp hành các quy định đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; sự phù hợp của hồ sơ thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt với quy hoạch, tiến độ dự án, nghĩa vụ tài chính đối với đất đai do điều chỉnh quy hoạch của các Chủ đầu tư:

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam chưa triển khai các dự án đầu tư xây dựng do đó chưa thực hiện việc đánh giá công tác chấp hành các quy định đối với đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; sự phù hợp của hồ sơ thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt với quy hoạch, tiến độ dự án, nghĩa vụ tài chính đối với đất đai do điều chỉnh quy hoạch của Chủ đầu tư.

8. Công tác kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại tố cáo và xử lý vi phạm liên quan đến quy hoạch xây dựng:

- Về công tác kiểm tra, thanh tra: Không có.

- Về giải quyết đơn thư:

Ngày 14/9/2022, UBND huyện tiếp nhận đơn của các hộ dân thôn Phước Lập Tam Lang (ghi ngày 13/9/2022) về việc UBND xã Phước Nam không tôn trọng ý kiến của nhân dân và việc có nhóm lợi ích hợp tác với phòng Kinh tế và Hạ tầng lập bảng dự án xây dựng Khu dân cư thuộc khu đất của chúng tôi. Trên cơ sở đó, UBND huyện đã ban hành Công văn số 3415/UBND-TCĐ giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an huyện, UBND xã Phước Nam cùng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, kiểm tra thực tế và xác minh làm rõ theo đơn kiến nghị của các hộ dân thôn Phước Lập Tam Lang nêu trên; báo cáo, đề xuất, tham mưu UBND huyện chỉ đạo, xử lý theo quy định và thông tin, trả lời công dân. Ngày 23/9/2022, UBND huyện đã ban hành Công văn số 3545/UBND-TCĐ về việc thông tin đơn kiến nghị của các hộ dân thuộc thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam.

Ngày 10/01/2023, UBND huyện tiếp nhận Công văn số 139/VPUB-TCĐNC của Văn phòng UBND tỉnh về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của 41 hộ dân có đất thôn Phước Lập Tam Lang và thôn Văn Lâm, xã Phước Nam, có nội dung: Kiến nghị được đối thoại trực tiếp với chính quyền UBND huyện Thuận Nam về Dự án Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang để được nghe giải đáp những thắc mắc của người dân hiểu rõ về dự án; mong muốn được giữ lại đất để xây nhà; xin cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,... Ngày 16/01/2023, UBND huyện đã ban hành Công văn số 119/UBND-TCĐ giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Nam cùng các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, báo cáo kết quả giải quyết đơn của 41 hộ dân có đất tại thôn Phước Lập Tam Lang và thôn Văn Lâm, xã Phước Nam; tham mưu UBND huyện thông tin kết quả giải quyết đơn cho các hộ dân nêu trên biết và báo cáo UBND tỉnh. Ngày 30/01/2023, UBND huyện đã ban hành Công văn số 204/UBND-KT về việc thông tin đơn kiến nghị của các hộ dân thuộc thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam được biết theo quy định.

- Việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam: Không có.

9. Kết quả kiểm tra hiện trạng tại Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam:

Qua kiểm tra hiện trạng, tại Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam hầu hết là đất trống, không canh tác do không có nguồn nước, một số thửa đất có xây tường rào móng đá chẻ kéo khung lưới B40, có 01 kiềng xây bằng một lớp đá chẻ với diện tích là 20 m²; có bảng Panô công bố đồ án Quy hoạch và 04 mốc ranh giới vẫn còn tại thực địa.

Theo trích lục đo đạc do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam cung cấp lập ngày 30/10/2023, tại Khu dân cư thôn Phước Lập

Tam Lang có hộ dân xây tường rào móng đá chẻ kéo khung lưới B40 lấn đường theo Bản đồ địa chính lập năm 1997, với diện tích là 505m².

III. KẾT LUẬN

Từ kết quả thanh tra, đối chiếu các quy định của pháp luật hiện hành. Chánh Thanh tra huyện Thuận Nam kết luận như sau:

1. Ưu điểm:

- Công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch cơ bản thực hiện đảm bảo theo đúng trình tự, nội dung quy định của pháp luật. Trong đó, đã thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư xã Phước Nam đối với các bước lập nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch; lấy ý kiến Sở Xây dựng từ khâu lập nhiệm vụ đến lập Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam được thực hiện kịp thời, đảm bảo tiến độ theo nhiệm vụ đề ra và đáp ứng yêu cầu phục vụ công tác quản lý nhà nước về xây dựng, đất đai, phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Nguồn lực được bố trí để lập quy hoạch đã được UBND huyện quan tâm, bố trí kịp thời, đầy đủ; việc công bố công khai sau khi đồ án quy hoạch được duyệt và cắm mốc ranh giới quy hoạch được thực hiện theo quy định.

- Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam được lập là cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng (đường giao thông, cấp điện, cấp nước, san nền,...), quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng tại khu vực, tránh tình trạng người dân tự ý phân lô, xây dựng nhà ở, hình thành khu dân cư tự phát trên nền đất nông nghiệp.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và địa phương kiểm tra, rà soát vụ việc và tham mưu UBND huyện có văn bản thông tin, trả lời đơn kiến nghị, phản ánh cho các hộ dân trong khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam được biết theo quy định.

2. Tồn tại, hạn chế:

- Qua kiểm tra hiện trạng tại Khu dân cư Phước Lập Tam Lang có hộ bà Từ Thị Quê xây tường rào móng đá chẻ, kéo khung lưới B40 lấn đường theo Bản đồ địa chính lập năm 1997, với diện tích là 505m² nhưng UBND xã Phước Nam chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo quy định.

- Theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 thì Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng

Khu vực số 05 (diện tích 2.542ha, kinh phí lập quy hoạch dự kiến 5,67 tỷ đồng). Quy hoạch phân khu số 05 này đã được UBND tỉnh đưa vào danh mục các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị gian đoạn 2023-2025, trong đó phân khu số 5 thuộc danh mục kêu gọi tài trợ kinh phí lập quy hoạch với thời gian 2024-2025 và UBND tỉnh giao cho Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tổ chức lập quy hoạch. Vì chưa có Quy hoạch phân khu xây dựng, nên Dự án Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam chưa được đưa vào Danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 26/11/2022 của UBND tỉnh. Vì vậy, chưa có cơ sở kêu gọi đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư.

3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế:

a) Nguyên nhân khách quan:

Do chưa có quy hoạch xây dựng phân khu, nên Dự án Khu dân cư thôn Phước Lập Tam Lang, xã Phước Nam chưa được đưa vào Danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 26/11/2022 của UBND tỉnh.

b) Nguyên nhân chủ quan:

Chính quyền địa phương chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn để hộ bà Từ Thị Quê xây tường rào móng đá chẻ, kéo khung lưới B40 lấn đường với diện tích là 505m².

IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở kết quả thanh tra, căn cứ quy định của pháp luật; Chánh Thanh tra huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương thực các nội dung sau đây:

1. Về xử lý trách nhiệm:

Yêu cầu UBND xã Phước Nam tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm đối với cán bộ, công chức có liên quan trong việc chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hộ bà Từ Thị Quê xây dựng tường rào móng đá chẻ, kéo khung lưới B40 lấn đường với diện tích là 505m².

2. Biện pháp xử lý:

a) Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng: Tham mưu UBND huyện kiến nghị Sở, ngành liên quan sớm triển khai quy hoạch phân khu xây dựng số 5; cập nhật dự án vào quy hoạch phân khu xây dựng làm cơ sở bổ sung dự án vào Danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021-2025 để thực hiện kêu gọi đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư làm cơ sở cho việc quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng tại khu vực, tránh tình trạng người dân tự ý phân lô, xây dựng nhà ở, hình thành khu dân cư tự phát trên đất nông nghiệp.

b) Giao UBND xã Phước Nam:

Tiến hành biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm đối với hộ bà Từ Thị Quê xây dựng tường rào móng đá chẻ, kéo khung lưới B40 lấn đường với diện tích là 505m² theo quy định; công việc hoàn thành trong tháng 3/2024.

3. Đề nghị phòng Nội vụ:

Hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc việc kiểm điểm làm rõ trách nhiệm và nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với cán bộ, công chức có liên quan đối với UBND xã Phước Nam. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND huyện các bước tiếp theo theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương tổ chức thực hiện nghiêm yết công khai Kết luận thanh này ít nhất 15 ngày liên tục tại trụ sở làm việc; báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra huyện trong vòng 30 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra theo quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra tỉnh ủy;
- Thường trực huyện ủy;
- Ủy ban Kiểm tra huyện ủy;
- UBND huyện;
- Các cơ quan: phòng Kinh tế và Hạ tầng; phòng Nội vụ; phòng Tư pháp; phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam;
- UBND xã Phước Nam;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

12

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Văn Cường



